

Master mention Urbanisme et aménagement parcours Aménagement, urbanisme, diagnostic et intervention sur les territoires

Présentation

Créé en 2005, le master AUDIT a été conçu dès l'origine pour former des spécialistes dans les domaines de l'urbanisme et de l'aménagement, sous un angle volontairement généraliste (conduite de projets urbains, planification, habitat, concertation, transports et déplacements), chaque étudiant affinant de façon progressive ses choix au cours des deux années du master. Il s'agit donc de former des personnes flexibles et pluridisciplinaires susceptibles de s'adapter aux enjeux complexes de l'aménagement. La majorité des cours sont d'ailleurs dispensés sous un angle résolument professionnel.

Objectifs

Le parcours forme en priorité aux métiers de l'urbanisme au sein des collectivités territoriales (EPCI, communes), de leurs établissements publics (établissement publics fonciers, établissements publics d'aménagement ...), des structures parapubliques et privées qui les accompagnent, des entreprises de promotion immobilière, des bailleurs sociaux et des bureaux d'études.

Ces métiers consistent essentiellement à réaliser des études, concevoir des projets, préparer et mettre en œuvre des procédures d'urbanisme, d'habitat et de déplacements (à l'échelle de l'intercommunalité, de la commune, du quartier ou de l'îlot), compétences faisant appel à de nombreuses disciplines (géographie/aménagement, droit, sociologie, sciences politiques, économie, architecture, génie civil, foncier...). Par rapport au référentiel des métiers de l'urbanisme de l'OPQU, les diplômés du master AUDIT s'inscrivent majoritairement dans le domaine de la conception urbaine et de la gestion territoriale : programmation urbaine, composition spatiale, gestion du droit des sols, gestion d'opérations, mise en œuvre de projets urbains et d'habitat.

Compétences visées

Il s'agit notamment de former des professionnels dans les domaines suivants :

- l'animation et la conduite de projets urbains ou péri-urbains durables ;

- l'accompagnement à l'élaboration de politiques de l'habitat (études préalables, études de marché, PLH) ;
- l'étude et la mise en œuvre de projets de développement économique ;
- l'élaboration et le suivi de documents d'urbanisme (schémas de cohérence territoriale, plans locaux d'urbanisme intercommunaux, cartes communales) ;
- la conduite d'études d'urbanisme (diagnostics, études préalables, concertation avec les habitants et les professionnels de la ville...)
- l'assistance à maîtrise d'ouvrage ;
- la participation aux opérations d'aménagement aux différentes échelles (lotissements, ZAC, projets urbains, zones d'activités, pôles commerciaux...) : études de faisabilité, maîtrise d'œuvre.

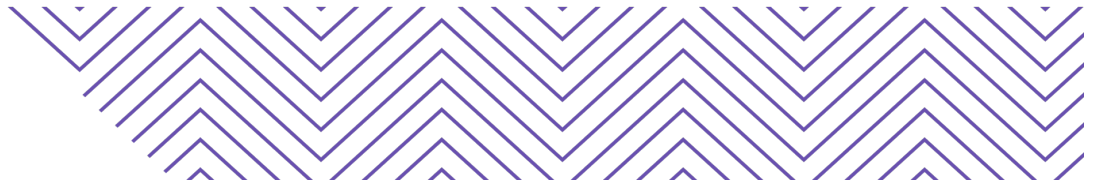
Admission

Conditions d'admission

Accès sélectif en M1 et possibilité d'accès direct sur sélection en M2 pour les non titulaires du M1. Sélection sur dossier (classement des candidats admissibles) et entretien (classement des candidats admis sur liste principale ou sur liste complémentaire).

Critères de sélection sur dossier : qualité du cursus académique antérieur, dont la mention du diplôme et les résultats obtenus ; adéquation du projet de formation et du projet professionnel avec le master ; résultats académiques aux Unités d'Enseignements Fondamentaux ; qualité du dossier de candidature, motivation de l'étudiant(e), qualité rédactionnelle, autres expériences et activités.

Critères de sélection en entretien : maturité du projet professionnel, pertinence de l'argumentation relative au choix de formation par rapport au projet professionnel, connaissance des secteurs d'exercice professionnel en lien avec le master ; qualité globale de la prestation orale, qualité de la communication orale, clarté de l'exposé, capacité à argumenter ; connaissance du domaine et de la formation, maîtrise des concepts et des méthodologies pertinentes en lien avec le domaine et la formation.



Modalités d'inscription

Pour les candidatures en master, une plateforme nationale de candidature est mise en place cette année 2022-2023. Les étudiants devront déposer leur candidature sur cette plateforme en mars 2023. En savoir plus : <https://www.univ-rennes2.fr/formation/inscriptions-candidatures/master>"

Public cible

La formation s'adresse à des étudiants diplômés d'un niveau minimum Bac +3 pour l'entrée en 1^{ère} année (M1) et Bac +4 pour l'entrée en 2^{ème} année (M2) issus de formations initiales diversifiées : aménagement, géographie, droit, science politique, sociologie, économie, architecture, histoire, AES, métiers de l'aménagement et du paysage, ingénieurs et diplômés des Instituts d'Études Politiques.

Et après ?

Poursuites d'études

Doctorat

Poursuites d'études dans l'établissement

- > [Doctorat Aménagement de l'espace et urbanisme](#)
- > [Doctorat Géographie](#)

Débouchés professionnels

- Urbanisme opérationnel : chef de projets urbains/ renouvellement urbain/réaménagement centres-bourgs ;
- Chargé d'études ou directeurs d'études (agences d'urbanisme, bureaux d'études, établissements publics foncier),
- Chargé de mission urbanisme/habitat/transports au sein de collectivités territoriales,
- Chargé d'études foncières (collectivités, établissements publics fonciers, agences d'urbanisme),
- Chargé de mission pour la mise en place de projets immobiliers (promoteurs, bailleurs sociaux),
- Chargé de mission développement économique (collectivités, bureaux d'études, agences de développement).

La moitié de nos anciens étudiants exercent leur métier dans des collectivités territoriales ou leurs établissements publics (Communes, EPCI, Département, Région), l'autre moitié dans des bureaux d'études, agences d'urbanisme, bailleurs, promoteurs.

Les + de la formation ?

Vie étudiante

Les étudiants du master AUDIT ont constitué une association (Urbazh) dont les activités sont nombreuses : organisation d'une journée rencontre annuelle avec les diplômés (« forum » des diplômés), organisation de rencontres-débats, visites, participation active au séjour d'études dans une ville étrangère, animation des réseaux sociaux...

<https://www.facebook.com/MasterAUDITR2/>

<https://www.instagram.com/urbazh/>

<https://twitter.com/MasterAUDITR2>

International

- Un voyage d'étude en Europe est organisé chaque année pour les étudiants en 2^{ème} année. Dernières destinations : Hong-Kong, New-York, Chicago, Helsinki/Talinn, Montréal, Toronto, Seattle...
- Les étudiants souhaitant faire un semestre ou une année à l'étranger bénéficient des partenariats de l'université Rennes 2.
- Possibilité de stages à l'étranger (Berlin, Québec...).
- En M1, échange avec l'Université de Lille 1 dans le cadre de l'atelier « Atelier diagnostic in situ : séjour d'études et comparaison entre deux métropoles ».

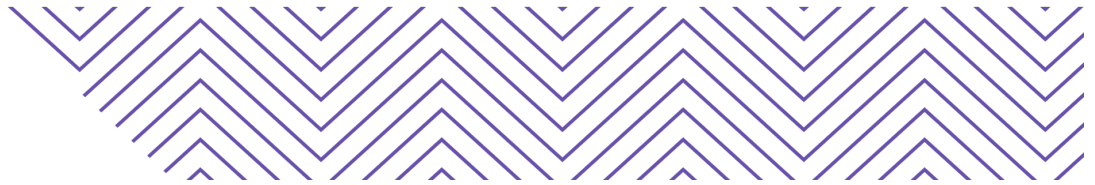
En bref...

- Du fait de la dimension professionnalisante du parcours, un rôle primordial est dévolu aux intervenants extérieurs (75% des cours en M2).
- Rôle important dévolu aux ateliers professionnels répondant à des commandes officielles de collectivités territoriales, de services de l'Etat (DDT) ou d'établissements publics (EPF...)

Stage

- > **Stage**: Obligatoire (4 à 6 mois en master 2)

En 1^{ère} année : un stage conseillé de 4 mois maximum (peut se dérouler à l'étranger). **Objectif** : activité professionnelle auprès d'une collectivité territoriale, d'un EPCI, d'un bureau d'étude,



d'une entreprise ou d'une association orientée vers les questions d'aménagement.

En 2^{ème} année : un stage obligatoire de 4 à 6 mois (en France ou à l'étranger).

Exemples de mission confiées aux stagiaires :

- Mise en place d'une stratégie foncière (EPCI),
- Amélioration de l'habitat, suivi de mission OPAH (Bailleurs social),
- Etude de densification dans les PLU (Bureau d'études),
- Mise en place d'orientation d'aménagement et de programmation dans les PLU (Bureau d'études),
- Aménagement d'espaces publics (EPCI),
- Identification des secteurs constructibles des zones agricoles et naturelles,
- Suivi d'opérations d'aménagement (SEM),
- Etudes sur le volet commercial d'un SCOT (EPCI).

Infos complémentaires

- > [Site web du master](#)
- > [Livret de l'étudiant](#)
- > [Suivi des diplômés](#)

Alternance

- > **Type de contrat:** Contrat de professionnalisation

Rythme hebdomadaire : 2,5 jours à l'université et 2,5 jours en entreprise.

Infos pratiques

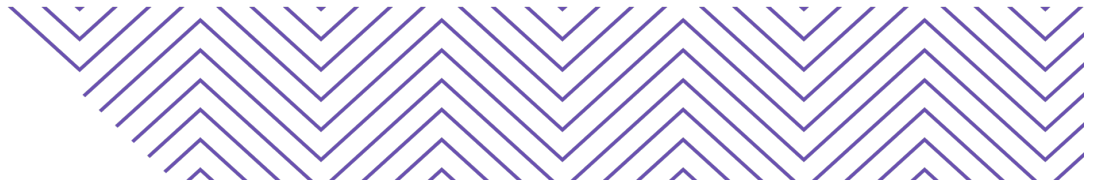
- > **Composante :** UFR Sciences sociales
- > **Durée :** 2 ans
- > **Crédits ECTS :** 120 crédits
- > **Alternance :** Oui
- > **Formation accessible en :** Formation initiale, Formation continue, Formation en alternance
- > **Lieu d'enseignement :** Rennes
- > **Campus :** Rennes, Villejean

Laboratoire(s) partenaire(s)

- > [Laboratoire Espaces et sociétés](#)

Structures professionnelles (privées - publiques - associations)

- > [Formation fédérée au sein de l'Institut d'Aménagement et d'Urbanisme de Rennes \(IAUR\)](#)
- > [Formation labellisée par l'Association pour la Promotion de l'Enseignement et de la Recherche en Aménagement et Urbanisme \(APERAU\)](#)



Programme

Master 1

Semestre 7

UEF1 - Savoirs fondamentaux en urbanisme 6 crédits
 - Droit urbanisme 4 crédits
 - Politiques habitat 2 crédits

UES1 - Diagnostic urbain et culture de la ville 6 crédits
 - UE1 5 crédits
 - Habitat social 2 crédits
 - Finances locales 2 crédits
 - Architecture et image de la ville 5 crédits
 - UE2 4 crédits
 - Atelier diagnostic in situ
 - La concertation et la communication au service du projet

UMI1 - Outils méthodologique pour l'aménagement 6 crédits
 - Techniques d'enquête: observation et entretien
 - SIG pour l'aménagement et l'environnement
 - Techniques d'enquête: questionnaire

UMI2 - Enjeux, outils et politiques d'aménagement 1 6 crédits
 - Cours à choix 1 _ Ouverture thématique 1
 1 élément(s) au choix parmi 4 :
 - Mobilités durables
 - Paysage : de l'objet à ses représentations
 - Patrimoine et aménagement
 - Espaces publics
 - Cours à choix 2 _ Ouverture thématique 2
 1 élément(s) au choix parmi 4 :
 - Données et villes intelligentes
 - Espaces ruraux et politiques de développement
 - Mobilités résidentielles et quotidiennes
 - Numérique et évolutions des modes de vie
 - Cours à choix 3 _ Ouverture thématique 3
 1 élément(s) au choix parmi 4 :
 - Métropolisation et marketing territorial
 - Géographie de l'environnement : démarches et éthique
 - Tourisme et territoires
 - BIM, CIM et transformation des pratiques de projet

UEL7 - Langue 3 crédits

Enseignements facultatifs
 1 Option
 - Validation de l'engagement étudiant

Semestre 8

UEF1 - Savoirs fondamentaux en urbanisme 2 1 crédits
 - Histoire de la ville et des théories de l'urbanisme 2 crédits

UES1 - Urbanisme opérationnel 13 crédits
 - Outils graphiques, conception assistée (niv 2) 3 crédits
 - Maîtrise d'œuvre urbaine 3 crédits
 - Urbanisme commercial 3 crédits
 - Travaux terrain 4 crédits

UMI1 - Outils méthodologique pour l'aménagement 6 crédits
 - Communication et design graphique 3 crédits
 - Atelier territorial 3 crédits

UMI2 - Enjeux, outils et politiques de l'aménagement 2 6 crédits
 - Cours à choix 1
 1 élément(s) au choix parmi 4 :
 - La fabrique de la ville en 4D
 - Morphologie et design urbain
 - L'individu dans la ville: perception, représentation
 - Hydrosystèmes: processus, gestion et qualité des milieux
 - Cours à choix 2
 1 élément(s) au choix parmi 4 :
 - Santé et territoires
 - Acquisition et gestion foncière
 - Services, proximité et développement local
 - Nature ville
 - Cours à choix 3
 1 élément(s) au choix parmi 4 :
 - Approches sensibles : ambiances, usages et projets
 - Urbanistes contemporaines
 - Risques , vulnérabilité et territoires
 - Services, proximité et développement local

UEL8 - Langues AUDIT 3 crédits

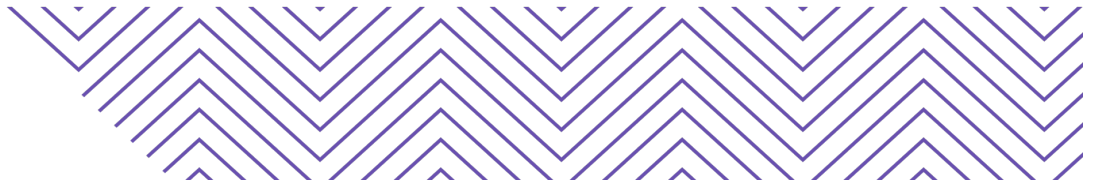
Enseignements facultatifs
 1 Option
 - Validation de l'engagement étudiant

Master 2

Semestre 9

UES1 - Programmation de l'aménagement 6 crédits
 - Projet urbain: prospective et évaluation
 - Projet urbain et maîtrise d'œuvre urbaine
 - Aménagement urbain: foncier, programmation et compositions
 - Traduction développement durable documents planification

UES2 - Outils juridiques et techniques de l'aménagement 7 crédits
 - Conception et évolution des documents d'urbanisme
 - Acteurs et procédures de la commande publique
 - Génie civil et droit environnemental 4 crédits
 - Aménagement et droit de l'environnement



- Initiation au génie civil

UES3 - Enjeux urbains de l'aménagement 5 crédits

- Mobilités et transports
- Ville et acoustique dans une démarche de développement durable
- Montage d'une opération d'habitat
- Remise à niveau SIG

UES4 - Ateliers professionnels 7 crédits

- Ateliers professionnels répondant à une commande
- Travaux terrain sur les espaces publics et les paysages

UMI1 - Approches internationales, stratégies et projets 1 5 crédits

2 élément(s) au choix parmi 4 :

- Gouvernance territoriale et politiques d'aménagement 2.5 crédits
- Approches critiques des enjeux urbains 2.5 crédits
- Questions urbaines dans les villes des suds 2.5 crédits
- Gestion de projet urbain 2.5 crédits

Enseignements facultatifs

1 Option

- Enseignement optionnel à Sciences-Po Rennes

Semestre 10

UES1 - Enjeux nationaux et internationaux de l'aménagement 6 crédits

- Séjour d'études dans une ville étrangère
- La transformation urbaine à travers sa maîtrise d'usage
- Urbanisme opérationnel

UES2 - Ateliers professionnels 7 crédits

- Conférences professionnelles, visites terrain et séminaires
- Ateliers professionnels répondant à une commande
- Forum des diplômés

UES3 - Méthodologies professionnelles 4 crédits

- Méthodologie du mémoire, recherche de stages
- Aide à l'insertion professionnelle
- Préparation à la note de synthèse

UES4 - Intégration professionnelle, recherche opérationnelle 12 crédits

- Stage mémoire

UMI1 - Approches internationales, stratégies et projets 2 1 crédits

- Workshop IAUR

Enseignements facultatifs

1 Option

- Validation de l'engagement étudiant