



Master mention Urbanisme et aménagement parcours Maîtrise d'ouvrage urbaine et immobilière

Présentation

Le master Maîtrise d'Ouvrage Urbaine et Immobilière (MOUI) forme des urbanistes capables de rendre opératoires les orientations de la maîtrise d'ouvrage. Il enseigne la maîtrise de la globalité d'un projet d'aménagement depuis sa conception jusqu'à sa réalisation opérationnelle.

Objectifs

Cette formation a pour objectif de préparer des professionnels chargés d'opérations urbaines et immobilières dont la fonction sera d'assister les maîtres d'ouvrage dans la mise en œuvre et la conduite de leurs projets d'aménagement.

L'enseignement dispensé vise plusieurs cibles de connaissances : analyse de la commande politique et des attentes sociales, études de faisabilité, programmation urbaine et immobilière, maîtrise d'outils et de savoirs réglementaires, coordination technique et financière, dialogue avec la maîtrise d'œuvre et la maîtrise d'usage.

Compétences visées

Les étudiants développent des compétences en matière de montage d'opérations urbaines et immobilières, à travers l'acquisition d'un ensemble de connaissances financières, juridiques, administratives et sociales, mais aussi à travers la construction d'une solide culture urbaine. Ces connaissances permettent aux étudiants formés de gérer l'action de l'ensemble des intervenants impliqués dans les opérations urbaines et immobilières, décideurs politiques, aménageurs, promoteurs publics ou privés, administrations, associations, citoyens, etc.

- Accompagner les maîtres d'ouvrages publics et/ou privés dans la conduite opérationnelle de leurs projets.
- Monter et piloter des opérations complexes dans les champs de l'aménagement, de l'urbanisme et de l'immobilier.
- Percevoir la globalité d'un projet d'ouvrage urbaine et immobilière depuis sa conception jusqu'à sa réalisation opérationnelle.
- Disposer des ressources scientifiques, techniques, opérationnelles et pluridisciplinaires pour conduire les opérations et les projets avec une autonomie de décision et d'organisation.

- Développer une culture approfondie de l'aménagement et de l'urbanisme grâce à une intégration et une expérimentation concrète dans un réseau et un environnement professionnel de la maîtrise d'ouvrage.
- Engager des démarches expérimentales et innovantes dans les domaines de l'aménagement, de l'urbanisme et de la construction.

Organisation de la formation

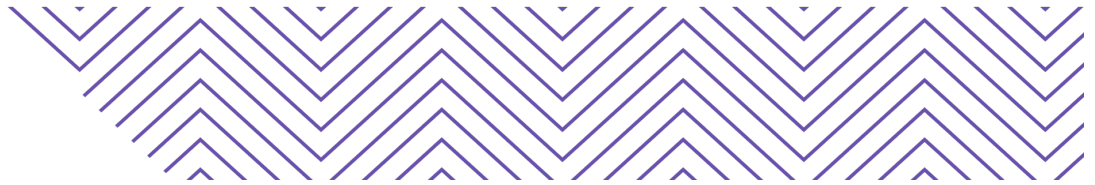
Cursus initial : deux ans de formation, 1^{ère} année de master (M1) et 2^{ème} année de master (M2).

Double cursus architecte-urbaniste en partenariat avec l'ENSAB : trois ans de formation (M1, M2 et Post-PFE).

La formation suit une logique de professionnalisation progressive sur 2 années. Les étudiants accédant en 1^{ère} année de master se voient offrir un nombre important de cours thématiques leur permettant de découvrir les enjeux de l'aménagement, les acteurs, mais aussi les outils et les procédures de l'action urbanistique. Ces apprentissages se font en tronc commun avec un périmètre variable : une pluridisciplinarité forte pour les enseignements méthodologiques et une pluridisciplinarité « à la carte » pour les enseignements thématiques. En 2^{ème} année de master, la spécialisation s'accroît avec l'augmentation des heures consacrées à la mise en situation professionnelle avec des formats pédagogiques interactifs et une part significative d'interventions assurées par des professionnels. En 2^{ème} année de master, les étudiants réalisent deux ateliers professionnalisant sur commande : un atelier de projet urbain et architectural et un atelier de programmation urbaine et immobilière. Les compétences professionnelles développées dans le cadre de ces ateliers sont complétées par les apports de conférences professionnelles, un workshop et un séjour d'étude.

La pédagogie s'appuie sur la dynamique de travail d'équipe qui se concrétise, entre autres, dans les ateliers de projet urbain et le stage de six mois en situation d'intégration professionnelle.

La structure et le contenu du Master MOUI ont été établis en respectant les principes arrêtés par la Charte de l'Association pour la Promotion de l'Enseignement et de la Recherche en Aménagement et Urbanisme (APERAU), charte reconnue par les organisations professionnelles de l'urbanisme et de l'aménagement (Office Professionnel de Qualification des Urbanistes, Société Française des Urbanistes) ainsi que l'Association Européenne des Formations en Urbanisme (AESOP).



Admission

Conditions d'admission

Accès sélectif en M1 et en M2 :

Sélection sur dossier (classement des candidats admissibles) et entretien (classement des candidats admis sur liste principale ou sur liste complémentaire).

Critères de sélection sur dossier :

Qualité du cursus académique antérieur, dont la mention du diplôme et les résultats obtenus ; adéquation du projet de formation et du projet professionnel avec le master ; résultats académiques aux Unités d'Enseignements Fondamentaux ; qualité du dossier de candidature, motivation de l'étudiant(e), qualité rédactionnelle, autres expériences et activités.

Critères de sélection en entretien :

Maturité du projet professionnel, pertinence de l'argumentation relative au choix de formation par rapport au projet professionnel, connaissance des secteurs d'exercice professionnel en lien avec le master ; qualité globale de la prestation orale, qualité de la communication orale, clarté de l'exposé, capacité à argumenter ; connaissance du domaine et de la formation, maîtrise des concepts et des méthodologies pertinentes en lien avec le domaine et la formation.

Modalités d'inscription

Pour les candidatures en master : consulter la plateforme nationale (<https://www.monmaster.gouv.fr>).

En savoir plus : <https://www.univ-rennes2.fr/formation/inscriptions-candidatures/master>

Public cible

La formation s'adresse à des étudiants diplômés d'un niveau minimum Bac +3 pour l'entrée en 1^{ère} année (M1) et Bac +4 pour l'entrée en 2^{ème} année (M2) issus de formations initiales diversifiées : géographie, aménagement, urbanisme, architecture, sociologie, économie et gestion, droit et science politique, métiers de l'immobilier et du BTP, métiers des administrations et des collectivités territoriales, ingénieurs et diplômés des Instituts d'Études Politiques.

Et après ?

Poursuite d'études

Mastères spécialisés, thèse de doctorat.

Poursuite d'études dans l'établissement

- > [Doctorat Aménagement de l'espace et urbanisme](#)
- > [Doctorat Géographie](#)

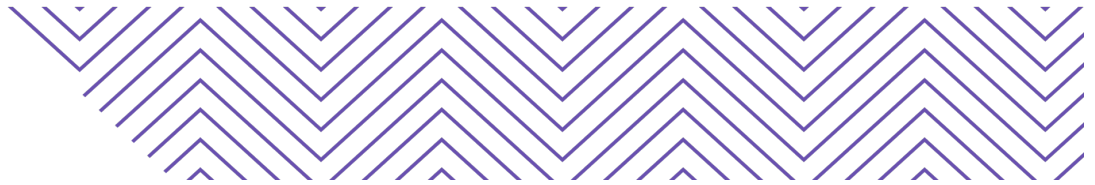
Débouchés professionnels

Emplois occupés :

- Urbaniste
- Chef de projet
- Chargé d'opérations
- Responsable d'opérations
- Monteur d'opérations
- Chargé de programme
- Responsable de programme

Structures employeurs :

- Entreprises Publiques Locales (SEM, SPL, SPLA)
- Collectivités territoriales et EPCI (communautés de communes, d'agglomérations, communautés urbaines)
- Offices Publics de l'Habitat (OPH)
- Entreprises Sociales de l'Habitat (SA d'HLM)
- Conseils Régionaux et Départementaux
- Cabinets d'architecture et d'urbanisme
- Bureaux d'études d'ingénierie urbaine
- Promoteurs immobiliers, coopératives de construction, entreprises de BTP
- Etablissements Publics d'Aménagement, Etablissements Publics portuaires et aéroportuaires Etablissements Publics à Caractère Industriel et Commercial : SNCF, RFF, Gares & connexions et leurs filiales immobilières



Les + de la formation ?

Vie étudiante

L'association [REMOU](#), Réseau des Etudiants du master Maîtrise d'Ouvrage Urbaine et immobilière, a pour objet de créer les meilleures conditions pour le déroulement de la formation et d'organiser les temps forts du master ; de promouvoir le master autant auprès des institutions locales et nationales, qu'auprès des professionnels et des étudiants ; de créer et d'entretenir le réseau réunissant l'ensemble des étudiants ayant suivi le master ; d'organiser des sorties et des événements favorisant l'interconnaissance entre les étudiants du master MOUI. <https://www.facebook.com/MasterMOUI>

International

Voyage d'étude : Bordeaux (2015), Liège (2015), Laval (2016), Dublin (2016), Saint-Brieuc (2016), Milan (2017), Caen (2017), Toulouse (2018).

Stage

- > **Stage:** Obligatoire (6 mois en master 2)

Missions : montage et conduite d'opération, programmation urbaine, études de faisabilité, suivi et gestion de projet, renouvellement urbain, réhabilitation, rénovation urbaine, développement immobilier, animation de dispositifs participatifs.

Organismes d'accueil : SEM, SPLA, OPH, SA HLM, collectivités territoriales, EPCI, promoteurs immobiliers, EPA

Alternance

- > **Type de contrat:** Contrat de professionnalisation

Les deux années du master MOUI (M1 et/ou M2) sont ouvertes aux candidats en alternance, dans le cadre de contrats de professionnalisation.

Le rythme de l'alternance est hebdomadaire avec 2,5 jours par semaine en formation à l'université (campus Villejean à Rennes) et 2,5 jours par semaine en entreprise, suivi d'une période longue (6 mois) en entreprise en fin de 2ème année de formation. Les candidatures pour l'alternance sont conditionnées à la présentation d'une promesse d'embauche dès la phase de

candidature. La recherche d'un contrat de professionnalisation est à l'initiative des candidats.

Infos pratiques

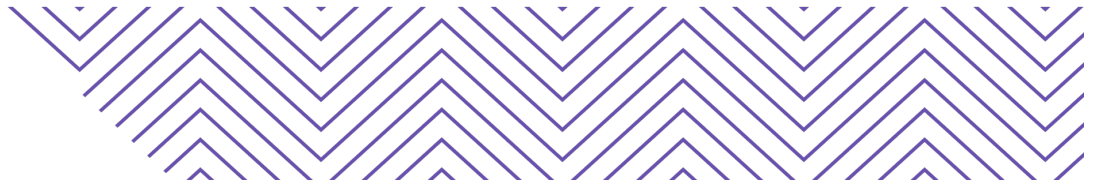
- > **Composante :** UFR Sciences sociales
- > **Durée :** 2 ans
- > **Crédits ECTS :** 120 crédits
- > **Alternance :** Oui
- > **Formation accessible en :** Formation initiale, Formation continue, Formation en alternance
- > **Lieu d'enseignement :** Rennes
- > **Campus :** Rennes, Villejean

Structures professionnelles (privées - publiques - associations)

- > [Formation fédérée au sein de l'Institut d'Aménagement et d'Urbanisme de Rennes \(IAUR\)](#)
- > [Convention de collaboration pédagogique avec l'Ecole Nationale Supérieure d'Architecture de Bretagne \(ENSAB\)](#)
- > [Formation labellisée par l'Association pour la Promotion de l'Enseignement et de la Recherche en Aménagement et Urbanisme \(APERAU\)](#)

Infos complémentaires

- > [Suivi des diplômés](#)
- > [Rapport de voyage d'études](#)
- > [Présentation des ateliers](#)
- > [Présentation des stages](#)



Programme

Master 1

Semestre 7

UEF1 - Savoirs fondamentaux en urbanisme 6 crédits
 - Droit urbanisme 4 crédits
 - Politiques habitat 2 crédits

UES1 - Acteurs et systèmes d'action urbains
 - Sociologie urbaine, action publique et territoires 2 crédits
 - Introduction à la maîtrise d'ouvrage 3 crédits
 - Histoire de l'architecture 3 crédits
 - Histoire de l'architecture et des formes urbaines 3 crédits
 - Séminaire ENSAB

UMI1 - Outils méthodologique pour l'aménagement 6 crédits
 - SIG pour l'aménagement et l'environnement 2 crédits
 - Techniques d'enquête : questionnaire 2 crédits
 - Techniques d'enquête: observation et entretien 2 crédits

UMI2 - Enjeux, outils et politiques d'aménagement 1 6 crédits
 - Cours à choix 1 2 crédits
 1 élément(s) au choix parmi 4 :
 - Espaces publics 1.5 crédits
 - Métropolisation et marketing territorial 1.5 crédits
 - Mobilités durables 1.5 crédits
 - Paysage : de l'objet à ses représentations 1.5 crédits
 - Cours à choix 2 2 crédits
 1 élément(s) au choix parmi 4 :
 - Espaces ruraux et politiques de développement 1.5 crédits
 - Données et villes intelligentes 1.5 crédits
 - Numérique et évolutions des modes de vie 1.5 crédits
 - Mobilités résidentielles et quotidiennes 1.5 crédits
 - Cours à choix 3 2 crédits
 1 élément(s) au choix parmi 4 :
 - Patrimoine et aménagement 1.5 crédits
 - Géographie de l'environnement : démarches et éthique 1.5 crédits
 - Tourisme et territoires 1.5 crédits
 - BIM, CIM et transformation des pratiques de projet 1.5 crédits

UEL7 - Langues MOUI 3 crédits

Enseignements facultatifs
 1 Option
 - Validation de l'engagement étudiant

Semestre 8

UEF1 - Savoirs fondamentaux en urbanisme 2 2 crédits
 - Histoire de la ville et des théories de l'urbanisme 2 crédits

UES1 - Urbanisme opérationnel 13 crédits
 - Procédures et opérateurs de l'urbanisme 4 crédits
 - Renouvellement urbain et habitat 4 crédits

- Outils réglementaires 5 crédits
 - Visites de la maîtrise d'ouvrage
 - Outils réglementaires et urbanisme opérationnel

UMI1 - Outils méthodologique pour l'aménagement 6 crédits
 - Atelier territorial 4 crédits
 - Communication et design graphique 2 crédits

UMI2 - Enjeux, outils et politiques de l'aménagement 2 6 crédits
 - Cours à choix 1 2 crédits
 1 élément(s) au choix parmi 4 :
 - Morphologie et design urbain 2 crédits
 - La fabrique de la ville en 4D 2 crédits
 - L'individu dans la ville: perception, représentation 2 crédits
 - Hydrosystèmes: processus, gestion et qualité des milieux 2 crédits
 - Cours à choix 2 2 crédits
 1 élément(s) au choix parmi 4 :
 - Santé et territoires 2 crédits
 - Nature ville 2 crédits
 - Acquisition et gestion foncière 2 crédits
 - Stratégies urbaines dans les Suds 2 crédits
 - Cours à choix 3 2 crédits
 1 élément(s) au choix parmi 4 :
 - Risques , vulnérabilité et territoires 2 crédits
 - Urbanités contemporaines 2 crédits
 - Approches sensibles : ambiances, usages et projets 2 crédits
 - Services, proximité et développement local 2 crédits

UEL8 - Langues MOUI 3 crédits

Enseignements facultatifs
 1 Option
 - Validation de l'engagement étudiant

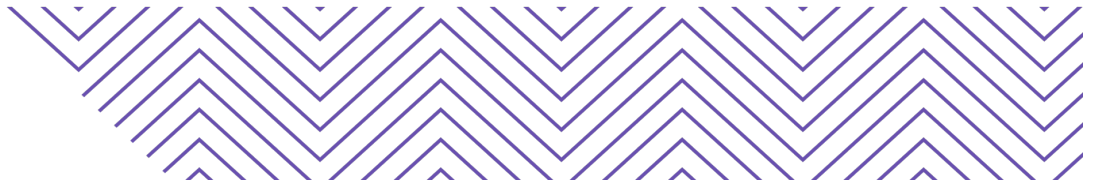
Master 2

Semestre 9

UES1 - Culture et savoirs urbains 7 crédits
 - Science politique et gouvernance 2 crédits
 - Ville, énergie, climat 2 crédits
 - MOA Alternatives 1 crédits
 - Culture de la ville et du projet urbain

UES2 - Outils et ressources économiques et juridiques 8 crédits
 - Outils juridiques 5 crédits
 - Contentieux en urbanisme
 - Droit de l'urbanisme opérationnel
 - Acteurs et procédures de la commande publique
 - Outils économiques 3 crédits
 - Economie aménagement
 - Economie territoriale

UES3 - Atelier de projet urbain 10 crédits



- Atelier de projet urbain, architectural et paysager	10 crédits
UMI1 - Approches internationales, stratégies et projets 1	5 crédits
2 élément(s) au choix parmi 4 :	
- Gouvernance territoriale et politiques d'aménagement	2.5 crédits
- Approches critiques des enjeux urbains	2.5 crédits
- Gestion de projet urbain	2.5 crédits
- Questions urbaines dans les villes des suds	2.5 crédits
Enseignements facultatifs	
1 Option	
- Validation de l'engagement étudiant	
UES1 - Espaces, Inégalités et discriminations	15 crédits
- Relations interethniques et migrations	4 crédits
- Epistémologie de la critique en sciences sociales	3 crédits
- Espaces et mobilités territoriales	4 crédits
- Inégalités, santé et territoire	4 crédits

Semestre 10

UES1 - Maîtrise d'ouvrage urbaine	7 crédits
- Urbanisme opérationnel	
- Montage d'opération	
- Expertise et stratégie foncière	
UES2 - Maîtrise d'ouvrage immobilière	7 crédits
- Mécanismes de production de l'habitat	
- Enjeux sociaux et projet urbain	
- Programmation immobilière	
UES3 - Communication et co-production de projets urbains	3 crédits
- Techniques graphiques et modélisation	
- Voyage d'études	
UES4 - Intégration professionnelle, recherche opérationnelle	12 crédits
- Stage et intégration professionnelle (6 mois)	
- Mémoire de recherche opérationnelle	
UMI1 - Approches internationales, stratégies et projets 2	1 crédits
- Workshop IAUR	
Enseignements facultatifs	
1 Option	
- Validation de l'engagement étudiant	