

# parcours Aménagement, urbanisme, diagnostic et intervention sur les territoires

Master Urbanisme et aménagement

## Présentation

Créé en 2005, le master AUDIT a été conçu dès l'origine pour former des spécialistes dans les domaines de l'urbanisme et de l'aménagement, sous un angle volontairement généraliste (conduite de projets urbains, planification, habitat, concertation, transports et déplacements), chaque étudiant affinant de façon progressive ses choix au cours des deux années du master. Il s'agit donc de former des personnes flexibles et pluridisciplinaires susceptibles de s'adapter aux enjeux complexes de l'aménagement. La majorité des cours sont d'ailleurs dispensés sous un angle résolument professionnel.

## Objectifs

Le parcours forme en priorité aux métiers de l'urbanisme au sein des collectivités territoriales (EPCI, communes), de leurs établissements publics (établissement publics fonciers, établissements publics d'aménagement ...), des structures parapubliques et privées qui les accompagnent, des entreprises de promotion immobilière, des bailleurs sociaux et des bureaux d'études.

Ces métiers consistent essentiellement à réaliser des études, concevoir des projets, préparer et mettre en œuvre des procédures d'urbanisme, d'habitat et de déplacements (à l'échelle de l'intercommunalité, de la commune, du quartier ou de l'îlot), compétences faisant appel à de nombreuses disciplines (géographie/aménagement, droit, sociologie, sciences politiques, économie, architecture, génie civil, foncier...).

Par rapport au référentiel des métiers de l'urbanisme de l'OPQU, les diplômés du master AUDIT s'inscrivent majoritairement dans le domaine de la conception urbaine et de la gestion territoriale : programmation urbaine, composition spatiale, gestion du droit des sols, gestion d'opérations, mise en œuvre de projets urbains et d'habitat.

## Compétences visées

Il s'agit notamment de former des professionnels dans les domaines suivants :

- l'animation et la conduite de projets urbains ou péri-urbains durables ;

- l'accompagnement à l'élaboration de politiques de l'habitat (études préalables, études de marché, PLH) ;
- l'étude et la mise en œuvre de projets de développement économique ;
- l'élaboration et le suivi de documents d'urbanisme (schémas de cohérence territoriale, plans locaux d'urbanisme intercommunaux, cartes communales) ;
- la conduite d'études d'urbanisme (diagnostics, études préalables, concertation avec les habitants et les professionnels de la ville...) ;
- l'assistance à maîtrise d'ouvrage ;
- la participation aux opérations d'aménagement aux différentes échelles (lotissements, ZAC, projets urbains, zones d'activités, pôles commerciaux...) : études de faisabilité, maîtrise d'œuvre.

## Admission

### Conditions d'admission

Accès sélectif en M1 et possibilité d'accès direct sur sélection en M2 pour les non titulaires du M1. Sélection sur dossier (classement des candidats admissibles) et entretien (classement des candidats admis sur liste principale ou sur liste complémentaire).

**Critères de sélection sur dossier :** qualité du cursus académique antérieur, dont la mention du diplôme et les résultats obtenus ; adéquation du projet de formation et du projet professionnel avec le master ; résultats académiques aux Unités d'Enseignements Fondamentaux ; qualité du dossier de candidature, motivation de l'étudiant(e), qualité rédactionnelle, autres expériences et activités.

**Critères de sélection en entretien :** maturité du projet professionnel, pertinence de l'argumentation relative au choix de formation par rapport au projet professionnel, connaissance des secteurs d'exercice professionnel en lien avec le master ; qualité globale de la prestation orale, qualité de la communication orale, clarté de l'exposé, capacité à argumenter ; connaissance du domaine et de la formation, maîtrise des concepts et des méthodologies pertinentes en lien avec le domaine et la formation.

## Modalités d'inscription

Pour les candidatures en master : consulter la plateforme nationale (<https://www.monmaster.gouv.fr/>).

En savoir plus : <https://www.univ-rennes2.fr/formation/inscriptions-candidatures/master>

## Public cible

La formation s'adresse à des étudiants diplômés d'un niveau minimum Bac +3 pour l'entrée en 1<sup>ère</sup> année (M1) et Bac +4 pour l'entrée en 2<sup>ème</sup> année (M2) issus de formations initiales diversifiées : aménagement, géographie, droit, science politique, sociologie, économie, architecture, histoire, AES, métiers de l'aménagement et du paysage, ingénieurs et diplômés des Instituts d'Études Politiques.

## Et après ?

### Poursuite d'études

Doctorat

Poursuite d'études dans l'établissement

- > Doctorat Aménagement de l'espace et urbanisme
- > Doctorat Géographie

### Débouchés professionnels

- Urbanisme opérationnel : chef de projets urbains/renouvellement urbain/réaménagement centres-bourgs ;
- Chargé d'études ou directeurs d'études (agences d'urbanisme, bureaux d'études, établissements publics foncier),
- Chargé de mission urbanisme/habitat/transports au sein de collectivités territoriales,
- Chargé d'études foncières (collectivités, établissements publics fonciers, agences d'urbanisme),
- Chargé de mission pour la mise en place de projets immobiliers (promoteurs, bailleurs sociaux),
- Chargé de mission développement économique (collectivités, bureaux d'études, agences de développement).

La moitié de nos anciens étudiants exercent leur métier dans des collectivités territoriales ou leurs établissements publics

(Communes, EPCI, Département, Région), l'autre moitié dans des bureaux d'études, agences d'urbanisme, bailleurs, promoteurs.

## Les + de la formation ?

### Vie étudiante

Les étudiants du master AUDIT ont constitué une association (Urbazh) dont les activités sont nombreuses : organisation d'une journée rencontre annuelle avec les diplômés (« forum » des diplômés), organisation de rencontres-débats, visites, participation active au séjour d'études dans une ville étrangère, animation des réseaux sociaux...

<https://www.facebook.com/MasterAUDITR2/>

<https://www.instagram.com/urbazh/>

<https://twitter.com/MasterAUDITR2>

### International

- Un voyage d'étude en Europe est organisé chaque année pour les étudiants en 2<sup>ème</sup> année. Dernières destinations : Hong-Kong, New-York, Chicago, Helsinki/Talinn, Montréal, Toronto, Seattle...
- Les étudiants souhaitant faire un semestre ou une année à l'étranger bénéficient des partenariats de l'université Rennes 2.
- Possibilité de stages à l'étranger (Berlin, Québec...).
- En M1, échange avec l'Université de Lille 1 dans le cadre de l'atelier « Atelier diagnostic in situ : séjour d'études et comparaison entre deux métropoles ».

### En bref...

- Du fait de la dimension professionnalisante du parcours, un rôle primordial est dévolu aux intervenants extérieurs (75% des cours en M2).
- Rôle important dévolu aux ateliers professionnels répondant à des commandes officielles de collectivités territoriales, de services de l'Etat (DDT) ou d'établissements publics (EPF...)
- Environ 2 places/an sont réservées à l'apprentissage en Master 2

## Stage

- > **Stage:** Obligatoire (4 à 6 mois en master 2)

En 1<sup>ère</sup> année : un stage conseillé de 4 mois maximum (peut se dérouler à l'étranger). **Objectif** : activité professionnelle auprès d'une collectivité territoriale, d'un EPCI, d'un bureau d'étude, d'une entreprise ou d'une association orientée vers les questions d'aménagement.

En 2<sup>ème</sup> année : un stage obligatoire de 4 à 6 mois (en France ou à l'étranger).

*Exemples de mission confiées aux stagiaires :*

- Mise en place d'une stratégie foncière (EPCI),
- Amélioration de l'habitat, suivi de mission OPAH (Bailleurs social),
- Etude de densification dans les PLU (Bureau d'études),
- Mise en place d'orientation d'aménagement et de programmation dans les PLU (Bureau d'études),
- Aménagement d'espaces publics (EPCI),
- Identification des secteurs constructibles des zones agricoles et naturelles,
- Suivi d'opérations d'aménagement (SEM),
- Etudes sur le volet commercial d'un SCOT (EPCI).

## Alternance

- > **Type de contrat:** Contrat de professionnalisation, Contrat d'apprentissage

Rythme hebdomadaire : 2,5 jours à l'université et 2,5 jours en entreprise/collectivité.

### EN RÉSUMÉ

Crédits ECTS : 120 crédits

Durée : 2 ans

#### Modalité d'enseignement

- \* Formation initiale
- \* Formation continue
- \* Formation en alternance

Nature de la formation : Diplôme national de l'Ens Sup.

Langue(s) d'enseignement : Français

Stage : Obligatoire (4 à 6 mois en master 2)

# Programme

## Master 1

### Semestre 7

	Nature	CM	TD	TP	Crédits
UEF1 - Savoirs fondamentaux en urbanisme	UE de Majeure				
Droit de l'urbanisme	Enseignement 24h de Majeure				4 crédits
Politique de l'habitat	Enseignement 16h de Majeure				2 crédits
UES1 - Diagnostic urbain et culture de la ville	UE de Majeure				
UE1- Culture de la ville	UE de Majeure				
Habitat social	Enseignement 12h de Majeure				2 crédits
Finances locales	Enseignement 12h de Majeure				1 crédits
Architecture et image de la ville	Enseignement 6h de Majeure		6h		2 crédits
UE2 - Diagnostic urbain	UE de Majeure				
Atelier diagnostic in situ	Enseignement de Majeure		12h		2 crédits
La concertation et la communication au service du projet	Enseignement de Majeure		24h		2 crédits
UMI1 - Outils méthodologique pour l'aménagement	UE de Mineure (Master)				
SIG pour l'aménagement et l'environnement	Enseignement 6h de Mineure		12h		2 crédits
Techniques d'enquête : questionnaire	Enseignement 6h de Mineure		12h		2 crédits
Techniques d'enquête: observation et entretien	Enseignement 6h de Mineure		12h		2 crédits
UMI2 - Enjeux, outils et politiques d'aménagement 1	UE de Mineure (Master)				
Cours à choix 1	Enseignement à choix				
Espaces publics	Enseignement 12h de Mineure				2 crédits

Paysage : de l'objet à ses représentations	Enseignement 12h de Mineure	2 crédits
Crise urbaine et mouvements sociaux urbains	Enseignement 12h de Mineure	2 crédits
Patrimoine et aménagement	Enseignement 12h de Mineure	2 crédits
Cours à choix 2	Enseignement à choix	
Espaces ruraux et politiques de développement	Enseignement 12h de Mineure	2 crédits
Données et villes intelligentes	Enseignement 12h de Mineure	2 crédits
Numérique et évolutions des modes de vie	Enseignement 12h de Mineure	2 crédits
Histoire de l'environnement urbain	Enseignement 12h de Mineure	2 crédits
Cours à choix 3	Enseignement à choix	
Géographie de l'environnement : démarches et éthique	Enseignement 12h de Mineure	2 crédits
Tourisme et territoires	Enseignement 12h de Mineure	2 crédits
BIM, CIM et transformation des pratiques de projet	Enseignement 12h de Mineure	2 crédits
Metropolisation et marketing territorial	Enseignement 12h de Mineure	2 crédits

## Semestre 8

	Nature	CM	TD	TP	Crédits
UEF1 - Savoirs fondamentaux en urbanisme 2	UE de Majeure				
Histoire de la ville et des théories de l'urbanisme	Enseignement 12h de Majeure				2 crédits
UES1 - Urbanisme opérationnel	UE de Majeure				
Outils graphiques, conception assistée (niv 2)	Enseignement 6h de Spécialisation		6h		3 crédits
Maitrise d'œuvre urbaine	Enseignement 12h de Spécialisation		12h		3 crédits
Urbanisme commercial	Enseignement 6h de Spécialisation		6h		3 crédits
Travaux terrain	Enseignement 18h de Spécialisation		18h		4 crédits

## UMI1 - Outils méthodologique pour l'aménagement

	UE de Mineure (Master)			
Atelier territorial	Enseignement de Mineure	24h		4 crédits
Communication et design graphique	Enseignement de Mineure	6h	12h	2 crédits

## UMI2 - Enjeux, outils et politiques de l'aménagement 2

	UE de Mineure (Master)			
Cours à choix 1	Enseignement à choix			
Morphologie et design urbain	Enseignement de Mineure	12h		2 crédits
La fabrique de la ville en 4D	Enseignement de Mineure	12h		2 crédits
Hydrosystèmes: processus, gestion et qualité des milieux CM	Enseignement de Mineure	12h		2 crédits
Histoire écologique de l'urbanisme	Enseignement de Mineure	12h		2 crédits
Cours à choix 2	Enseignement à choix			
Santé et territoires	Enseignement de Mineure	12h		2 crédits
Nature ville	Enseignement de Mineure	12h		2 crédits
Acquisition et gestion foncière	Enseignement de Mineure	12h		2 crédits
Stratégies urbaines dans les Suds	Enseignement de Mineure	12h		2 crédits
Cours à choix 3	Enseignement à choix			
Risques , vulnérabilité et territoires	Enseignement de Mineure	12h		2 crédits
Urbanités contemporaines	Enseignement de Mineure	12h		2 crédits
Approches sensibles : ambiances, usages et projets	Enseignement de Mineure	12h		2 crédits
Services, proximité et développement local	Enseignement de Mineure	12h		2 crédits

## Master 2

### Semestre 9

	Nature	CM	TD	TP	Crédits
UES1 - Programmation de l'aménagement	UE de Majeure				

Projet urbain: prospective et évaluation	Enseignement de	12h	1 crédits
Projet urbain et maîtrise d'œuvre urbaine	Spécialisation Enseignement de	12h	2 crédits
Aménagement urbain: foncier, programmation et compositions	Spécialisation Enseignement de	18h	2 crédits
Traduction développement durable documents planification	Spécialisation Enseignement de	12h	2 crédits
UES2 - Outils juridiques et techniques de l'aménagement	UE de Majeure		
Conception et évolution des documents d'urbanisme	Enseignement de	12h	1 crédits
Acteurs et procédures de la commande publique	Spécialisation Enseignement de	15h	2 crédits
Génie civil et droit environnemental	Spécialité UE		4 crédits
Aménagement et droit de l'environnement	d'enseignement fondamental Enseignement de	12h	
Initiation au génie civil	Spécialisation Enseignement de	12h	
UES3 - Enjeux urbains de l'aménagement	Spécialisation UE de Majeure		
Mobilités et transports	Enseignement de	12h	2 crédits
Ville et acoustique dans une démarche de développement durable	Spécialisation Enseignement de	6h	1 crédits
Montage d'une opération d'habitat	Spécialisation Enseignement de	12h	2 crédits
Remise à niveau SIG	Spécialisation Enseignement de	6h	
UES4 - Ateliers professionnels	Spécialisation UE de Majeure		
Ateliers professionnels répondant à une commande	Enseignement de	44h	5 crédits
	Spécialisation		

Travaux terrain sur les espaces publics et les paysages	Enseignement de Spécialisation	12h	2 crédits
UMI1 - Approches internationales, stratégies et projets 1	UE de Mineure (Master)		
Gouvernance territoriale et politiques d'aménagement	Enseignement de Mineure	12h	2,5 crédits
Approches critiques des enjeux urbains	Enseignement de Mineure	12h	2,5 crédits
Gestion de projet urbain	Enseignement de Mineure	12h	2,5 crédits
Questions urbaines dans les villes des suds	Enseignement de Mineure	12h	2,5 crédits

## Semestre 10

	Nature	CM	TD	TP	Crédits
UES1 - Enjeux nationaux et internationaux de l'aménagement	UE de Majeure				
Séjour d'études dans une ville étrangère	Enseignement de Spécialisation		24h		2 crédits
La transformation urbaine à travers sa maîtrise d'usage	Enseignement de Spécialisation		12h		2 crédits
Urbanisme opérationnel	Enseignement de Spécialisation		12h		2 crédits
UES2 - Ateliers professionnels	UE de Majeure				
Conférences professionnelles, visites terrain et séminaires	Enseignement de Spécialisation		36h		2 crédits
Ateliers professionnels répondant à une commande	Enseignement de Spécialisation		44h		5 crédits
Forum des diplômés	Enseignement de Spécialisation		3h		
UES3 - Méthodologies professionnelles	UE de Majeure				4 crédits
Méthodologie du mémoire, recherche de stages	Enseignement de Spécialisation		6h		
Aide à l'insertion professionnelle	Enseignement de Spécialisation		8h		
Préparation à la note de synthèse	Enseignement de Majeure		12h		4 crédits



UES4 - Intégration professionnelle, recherche opérationnelle

Stage mémoire

UE de Majeure		
Enseignement de Spécialisation	24h	12 crédits

UMI1 - Approches internationales, stratégies et projets 2

Workshop IAUR

UE de Mineure (Master)	
Enseignement de Mineure	24h