

parcours Aménagement, urbanisme, diagnostic et intervention sur les territoires

Master mention Urbanisme et aménagement

Présentation

Créé en 2005, le master AUDIT a été conçu dès l'origine pour former des spécialistes dans les domaines de l'urbanisme et de l'aménagement, sous un angle volontairement généraliste (conduite de projets urbains, planification, habitat, concertation, transports et déplacements), chaque étudiant affinant de façon progressive ses choix au cours des deux années du master. Il s'agit donc de former des personnes flexibles et pluridisciplinaires susceptibles de s'adapter aux enjeux complexes de l'aménagement. La majorité des cours sont d'ailleurs dispensés sous un angle résolument professionnel.

Objectifs

Le parcours forme en priorité aux métiers de l'urbanisme au sein des collectivités territoriales (EPCI, communes), de leurs établissements publics (établissement publics fonciers, établissements publics d'aménagement ...), des structures parapubliques et privées qui les accompagnent, des entreprises de promotion immobilière, des bailleurs sociaux et des bureaux d'études.

Ces métiers consistent essentiellement à réaliser des études, concevoir des projets, préparer et mettre en œuvre des procédures d'urbanisme, d'habitat et de déplacements (à l'échelle de l'intercommunalité, de la commune, du quartier ou de l'ilot), compétences faisant appel à de nombreuses disciplines (géographie/aménagement, droit, sociologie, sciences politiques, économie, architecture, génie civil, foncier...).

Par rapport au référentiel des métiers de l'urbanisme de l'OPQU, les diplômés du master AUDIT s'inscrivent majoritairement dans le domaine de la conception urbaine et de la gestion territoriale : programmation urbaine, composition spatiale, gestion du droit des sols, gestion d'opérations, mise en œuvre de projets urbains et d'habitat.

Compétences visées

Il s'agit notamment de former des professionnels dans les domaines suivants :

- l'animation et la conduite de projets urbains ou péri-urbains durables ;
- l'accompagnement à l'élaboration de politiques de l'habitat (études préalables, études de marché, PLH) ;
- l'étude et la mise en œuvre de projets de développement économique ;
- l'élaboration et le suivi de documents d'urbanisme (schémas de cohérence territoriale, plans locaux d'urbanisme intercommunaux, cartes communales) ;
- la conduite d'études d'urbanisme (diagnostics, études préalables, concertation avec les habitants et les professionnels de la ville...);
- l'assistance à maîtrise d'ouvrage ;
- la participation aux opérations d'aménagement aux différentes échelles (lotissements, ZAC, projets urbains, zones d'activités, pôles commerciaux...) : études de faisabilité, maîtrise d'œuvre.

Admission

Conditions d'admission

Accès sélectif en M1 et possibilité d'accès direct sur sélection en M2 pour les non titulaires du M1. Sélection sur dossier (classement des candidats admissibles) et entretien (classement des candidats admis sur liste principale ou sur liste complémentaire).

Critères de sélection sur dossier : qualité du cursus académique antérieur, dont la mention du diplôme et les résultats obtenus ; adéquation du projet de formation et du projet professionnel avec le master ; résultats académiques aux Unités d'Enseignements Fondamentaux ; qualité du dossier de candidature, motivation de l'étudiant(e), qualité rédactionnelle, autres expériences et activités.

Critères de sélection en entretien : maturité du projet professionnel, pertinence de l'argumentation relative au choix de formation par rapport au projet professionnel, connaissance des secteurs d'exercice professionnel en lien avec le master ; qualité globale de la prestation orale, qualité de la communication

orale, clarté de l'exposé, capacité à argumenter ; connaissance du domaine et de la formation, maîtrise des concepts et des méthodologies pertinentes en lien avec le domaine et la formation.#

Modalités d'inscription

Pour les candidatures en master : consulter la plateforme nationale (# <https://www.monmaster.gouv.fr/>).

En savoir plus :# <https://www.univ-rennes2.fr/formation/inscriptions-candidatures/master>

Public cible

La formation s'adresse à des étudiants diplômés d'un niveau minimum Bac +3 pour l'entrée en 1^{ère} année (M1) et Bac +4 pour l'entrée en 2^{ème} année (M2) issus de formations initiales diversifiées : aménagement, géographie, droit, science politique, sociologie, économie, architecture, histoire, AES, métiers de l'aménagement et du paysage, ingénieurs et diplômés des Instituts d'Études Politiques.

Et après ?

Poursuite d'études

Doctorat

Poursuite d'études dans l'établissement

- > Doctorat Aménagement de l'espace et urbanisme
- > Doctorat Géographie

Débouchés professionnels

- Urbanisme opérationnel : chef de projets urbains/renouvellement urbain/réaménagement centres-bourgs ;
- Chargé d'études ou directeurs d'études (agences d'urbanisme, bureaux d'études, établissements publics foncier),
- Chargé de mission urbanisme/habitat/transports au sein de collectivités territoriales,
- Chargé d'études foncières (collectivités, établissements publics fonciers, agences d'urbanisme),
- Chargé de mission pour la mise en place de projets immobiliers (promoteurs, bailleurs sociaux),

- Chargé de mission développement économique (collectivités, bureaux d'études, agences de développement).

La moitié de nos anciens étudiants exercent leur métier dans des collectivités territoriales ou leurs établissements publics (Communes, EPCI, Département, Région), l'autre moitié dans des bureaux d'études, agences d'urbanisme, bailleurs, promoteurs.

Les + de la formation ?

Vie étudiante

Les étudiants du master AUDIT ont constitué une association (Urbazh) dont les activités sont nombreuses : organisation d'une journée rencontre annuelle avec les diplômés (« forum » des diplômés), organisation de rencontres-débats, visites, participation active au séjour d'études dans une ville étrangère, animation des réseaux sociaux...

<https://www.facebook.com/MasterAUDITR2/>

<https://www.instagram.com/urbazh/>

<https://twitter.com/MasterAUDITR2>

International

- Un voyage d'étude en Europe est organisé chaque année pour les étudiants en 2^{ème} année. Dernières destinations : Hong-Kong, New-York, Chicago, Helsinki/Talinn, Montréal, Toronto, Seattle...
- Les étudiants souhaitant faire un semestre ou une année à l'étranger bénéficient des partenariats de l'université Rennes 2.
- Possibilité de stages à l'étranger (Berlin, Québec...).
- En M1, échange avec l'Université de Lille 1 dans le cadre de l'atelier « Atelier diagnostic in situ : séjour d'études et comparaison entre deux métropoles ».

En bref...

- Du fait de la dimension professionnalisante du parcours, un rôle primordial est dévolu aux intervenants extérieurs (75% des cours en M2).
- Rôle important dévolu aux ateliers professionnels répondant à des commandes officielles de collectivités territoriales, de services de l'Etat (DDT) ou d'établissements publics (EPF...)
- Environ 2 places/an sont réservées à l'apprentissage en Master 2

Nature de la formation : Diplôme national de l'Ens Sup.

Langue(s) d'enseignement : Français

Stage : Obligatoire (4 à 6 mois en master 2)

Stage

- > **Stage:** Obligatoire (4 à 6 mois en master 2)

En 1^{ère} année : un stage conseillé de 4 mois maximum (peut se dérouler à l'étranger). **Objectif :** activité professionnelle auprès d'une collectivité territoriale, d'un EPCI, d'un bureau d'étude, d'une entreprise ou d'une association orientée vers les questions d'aménagement.

En 2^{ème} année : un stage obligatoire de 4 à 6 mois (en France ou à l'étranger).

Exemples de mission confiées aux stagiaires :

- Mise en place d'une stratégie foncière (EPCI),
- Amélioration de l'habitat, suivi de mission OPAH (Bailleurs social),
- Etude de densification dans les PLU (Bureau d'études),
- Mise en place d'orientation d'aménagement et de programmation dans les PLU (Bureau d'études),
- Aménagement d'espaces publics (EPCI),
- Identification des secteurs constructibles des zones agricoles et naturelles,
- Suivi d'opérations d'aménagement (SEM),
- Etudes sur le volet commercial d'un SCOT (EPCI).

Alternance

- > **Type de contrat:** Contrat de professionnalisation, Contrat d'apprentissage

Rythme hebdomadaire : 2,5 jours à l'université et 2,5 jours en entreprise/collectivité.

EN RÉSUMÉ

Crédits ECTS : 120 crédits

Durée : 2 ans

Modalité d'enseignement

- * Formation initiale
- * Formation continue
- * Formation en alternance

Programme

Programme

Master 1

Semestre 7

	Nature	CM	TD	TP	Crédits
UEF1 - Savoirs fondamentaux en urbanisme	UEMA				6 crédits
Droit urbanisme	ENMA				4 crédits
Politiques habitat	ENMA				2 crédits
UES1 - Diagnostic urbain et culture de la ville	UEMA				6 crédits
UE1	UEMA				5 crédits
Habitat social	ENMA				
Finances locales	ENMA				2 crédits
Architecture et image de la ville	ENMA				5 crédits
UE2	UEMA				4 crédits
Atelier diagnostic in situ	ENMA				
La concertation et la communication au service du projet	ENMA				
UMI1 - Outils méthodologique pour l'aménagement	UMI				6 crédits
SIG pour l'aménagement et l'environnement	ENMN				2 crédits
Techniques d'enquête : questionnaire	ENMN				2 crédits
Techniques d'enquête: observation et entretien	ENMN				2 crédits
UMI2 - Enjeux, outils et politiques d'aménagement 1	UMI				6 crédits
Cours à choix 1	CHOI				2 crédits
Espaces publics	ENMN				1,5 crédits
Metropolisation et marketing territorial	ENMN				1,5 crédits
Mobilités durables	ENMN				1,5 crédits
Paysage : de l'objet à ses représentations	ENMN				1,5 crédits
Cours à choix 2	CHOI				2 crédits
Espaces ruraux et politiques de développement	ENMN				1,5 crédits
Données et villes intelligentes	ENMN				1,5 crédits
Numérique et évolutions des modes de vie	ENMN				1,5 crédits
Mobilités résidentielles et quotidiennes	ENMN				1,5 crédits
Cours à choix 3	CHOI				2 crédits
Patrimoine et aménagement	ENMN				1,5 crédits
Géographie de l'environnement : démarches et éthique	ENMN				1,5 crédits
Tourisme et territoires	ENMN				1,5 crédits
BIM, CIM et transformation des pratiques de projet	ENMN				1,5 crédits
UEL7 - Langue	UEL				3 crédits
Enseignements facultatifs	UENF				
Validation de l'engagement étudiant	VEE				

Semestre 8

	Nature	CM	TD	TP	Crédits
UEF1 - Savoirs fondamentaux en urbanisme 2	UEMA				2 crédits
Histoire de la ville et des théories de l'urbanisme	ENMA				2 crédits
UES1 - Urbanisme opérationnel	UEMA				13 crédits
Outils graphiques, conception assistée (niv 2)	ENES				3 crédits
Maîtrise d'œuvre urbaine	ENES				3 crédits
Urbanisme commercial	ENES				3 crédits
Travaux terrain	ENES				4 crédits
UMI1 - Outils méthodologique pour l'aménagement	UMI				6 crédits
Atelier territorial	ENMN				4 crédits
Communication et design graphique	ENMN				2 crédits
UMI2 - Enjeux, outils et politiques de l'aménagement 2	UMI				6 crédits
Cours à choix 1	CHOI				2 crédits
Morphologie et design urbain	ENMN				2 crédits
La fabrique de la ville en 4D	ENMN				2 crédits
L'individu dans la ville: perception, représentation	ENMN				2 crédits
Hydrosystemes: processus, gestion et qualité des milieux	ENMN				2 crédits
Cours à choix 2	CHOI				2 crédits
Santé et territoires	ENMN				2 crédits
Nature ville	ENMN				2 crédits
Acquisition et gestion foncière	ENMN				2 crédits
Stratégies urbaines dans les Suds	ENMN				2 crédits
Cours à choix 3	CHOI				2 crédits
Risques , vulnérabilité et territoires	ENMN				2 crédits
Urbanistes contemporaines	ENMN				2 crédits
Approches sensibles : ambiances, usages et projets	ENMN				2 crédits
Services, proximité et développement local	ENMN				2 crédits
UEL8 - Langues AUDIT	UEL				3 crédits
Enseignements facultatifs	UENF				
Validation de l'engagement étudiant	VEE				

Master 2

Semestre 9

	Nature	CM	TD	TP	Crédits
UES1 - Programmation de l'aménagement	UEMA				6 crédits
Projet urbain: prospective et évaluation	ENES				
Projet urbain et maîtrise d'œuvre urbaine	ENES				
Aménagement urbain: foncier, programmation et compositions	ENES				
Traduction développement durable documents planification	ENES				
UES2 - Outils juridiques et techniques de l'aménagement	UEMA				7 crédits
Conception et évolution des documents d'urbanisme	ENES				
Acteurs et procédures de la commande publique	ENSC				
Génie civil et droit environnemental	UEF				4 crédits

Aménagement et droit de l'environnement	ENES	
Initiation au génie civil	ENES	
UES3 - Enjeux urbains de l'aménagement	UEMA	5 crédits
Mobilités et transports	ENES	
Ville et acoustique dans une démarche de développement durable	ENES	
Montage d'une opération d'habitat	ENES	
Remise à niveau SIG	ENES	
UES4 - Ateliers professionnels	UEMA	7 crédits
Ateliers professionnels répondant à une commande	ENES	
Travaux terrain sur les espaces publics et les paysages	ENES	
UMI1 - Approches internationales, stratégies et projets 1	UMI	5 crédits
Gouvernance territoriale et politiques d'aménagement	ENMN	2,5 crédits
Approches critiques des enjeux urbains	ENMN	2,5 crédits
Gestion de projet urbain	ENMN	2,5 crédits
Questions urbaines dans les villes des suds	ENMN	2,5 crédits
Enseignements facultatifs	UENF	
Validation de l'engagement étudiant	VEE	

Semestre 10

	Nature	CM	TD	TP	Crédits
UES1 - Enjeux nationaux et internationaux de l'aménagement	UEMA				6 crédits
Séjour d'études dans une ville étrangère	ENES				
La transformation urbaine à travers sa maîtrise d'usage	ENES				
Urbanisme opérationnel	ENES				
UES2 - Ateliers professionnels	UEMA				7 crédits
Conférences professionnelles, visites terrain et séminaires	ENES				
Ateliers professionnels répondant à une commande	ENES				
Forum des diplômés	ENES				
UES3 - Méthodologies professionnelles	UEMA				4 crédits
Méthodologie du mémoire, recherche de stages	ENES				
Aide à l'insertion professionnelle	ENES				
Préparation à la note de synthèse	ENMA				
UES4 - Intégration professionnelle, recherche opérationnelle	UEMA				12 crédits
Stage mémoire	ENES				
UMI1 - Approches internationales, stratégies et projets 2	UMI				1 crédits
Workshop IAUR	ENMN				
Enseignements facultatifs	UENF				
Validation de l'engagement étudiant	VEE				