

parcours Maîtrise d'ouvrage urbaine et immobilière

Master Urbanisme et aménagement

Présentation

Le master Maîtrise d'Ouvrage Urbaine et Immobilière (MOUI) forme des urbanistes capables de rendre opératoires les orientations de la maîtrise d'ouvrage. Il enseigne la maîtrise de la globalité d'un projet d'aménagement depuis sa conception jusqu'à sa réalisation opérationnelle.

Objectifs

Cette formation a pour objectif de préparer des professionnels chargés d'opérations urbaines et immobilières dont la fonction sera d'assister les maîtres d'ouvrage dans la mise en œuvre et la conduite de leurs projets d'aménagement.

L'enseignement dispensé vise plusieurs cibles de connaissances : analyse de la commande politique et des attentes sociales, études de faisabilité, programmation urbaine et immobilière, maîtrise d'outils et de savoirs réglementaires, coordination technique et financière, dialogue avec la maîtrise d'œuvre et la maîtrise d'usage.

Compétences visées

Les étudiants développent des compétences en matière de montage d'opérations urbaines et immobilières, à travers l'acquisition d'un ensemble de connaissances financières, juridiques, administratives et sociales, mais aussi à travers la construction d'une solide culture urbaine. Ces connaissances permettent aux étudiants formés de gérer l'action de l'ensemble des intervenants impliqués dans les opérations urbaines et immobilières, décideurs politiques, aménageurs, promoteurs publics ou privés, administrations, associations, citoyens, etc.

- Accompagner les maîtres d'ouvrages publics et/ou privés dans la conduite opérationnelle de leurs projets.
- Monter et piloter des opérations complexes dans les champs de l'aménagement, de l'urbanisme et de l'immobilier.
- Percevoir la globalité d'un projet d'ouvrage urbaine et immobilière depuis sa conception jusqu'à sa réalisation opérationnelle.
- Disposer des ressources scientifiques, techniques, opérationnelles et pluridisciplinaires pour conduire les opérations et les projets avec une autonomie de décision et d'organisation.

- Développer une culture approfondie de l'aménagement et de l'urbanisme grâce à une intégration et une expérimentation concrète dans un réseau et un environnement professionnel de la maîtrise d'ouvrage.
- Engager des démarches expérimentales et innovantes dans les domaines de l'aménagement, de l'urbanisme et de la construction.

Organisation de la formation

Cursus initial : deux ans de formation, 1^{ère} année de master (M1) et 2^{ème} année de master (M2).

Double cursus architecte-urbaniste en partenariat avec l'ENSAB : trois ans de formation (M1, M2 et Post-PFE).

La formation suit une logique de professionnalisation progressive sur 2 années. Les étudiants accédant en 1^{ère} année de master se voient offrir un nombre important de cours thématiques leur permettant de découvrir les enjeux de l'aménagement, les acteurs, mais aussi les outils et les procédures de l'action urbanistique. Ces apprentissages se font en tronc commun avec un périmètre variable : une pluridisciplinarité forte pour les enseignements méthodologiques et une pluridisciplinarité « à la carte » pour les enseignements thématiques. En 2^{ème} année de master, la spécialisation s'accroît avec l'augmentation des heures consacrées à la mise en situation professionnelle avec des formats pédagogiques interactifs et une part significative d'interventions assurées par des professionnels. En 2^{ème} année de master, les étudiants réalisent deux ateliers professionnalisant sur commande : un atelier de projet urbain et architectural et un atelier de programmation urbaine et immobilière. Les compétences professionnelles développées dans le cadre de ces ateliers sont complétées par les apports de conférences professionnelles, un workshop et un séjour d'étude.

La pédagogie s'appuie sur la dynamique de travail d'équipe qui se concrétise, entre autres, dans les ateliers de projet urbain et le stage de six mois en situation d'intégration professionnelle.

La structure et le contenu du Master MOUI ont été établis en respectant les principes arrêtés par la Charte de l'Association pour la Promotion de l'Enseignement et de la Recherche en Aménagement et Urbanisme (APERAU), charte reconnue par les organisations professionnelles de l'urbanisme et de l'aménagement (Office Professionnel de Qualification

des Urbanistes, Société Française des Urbanistes) ainsi que l'Association Européenne des Formations en Urbanisme (AESOP).

collectivités territoriales, ingénieurs et diplômés des Instituts d'Études Politiques.

Admission

Conditions d'admission

Accès sélectif en M1 et en M2 :

Sélection sur dossier (classement des candidats admissibles) et entretien (classement des candidats admis sur liste principale ou sur liste complémentaire).

Critères de sélection sur dossier :

Qualité du cursus académique antérieur, dont la mention du diplôme et les résultats obtenus ; adéquation du projet de formation et du projet professionnel avec le master ; résultats académiques aux Unités d'Enseignements Fondamentaux ; qualité du dossier de candidature, motivation de l'étudiant(e), qualité rédactionnelle, autres expériences et activités.

Critères de sélection en entretien :

Maturité du projet professionnel, pertinence de l'argumentation relative au choix de formation par rapport au projet professionnel, connaissance des secteurs d'exercice professionnel en lien avec le master ; qualité globale de la prestation orale, qualité de la communication orale, clarté de l'exposé, capacité à argumenter ; connaissance du domaine et de la formation, maîtrise des concepts et des méthodologies pertinentes en lien avec le domaine et la formation.

Modalités d'inscription

Pour les candidatures en master : consulter la plateforme nationale (<https://www.monmaster.gouv.fr/>).

En savoir plus : <https://www.univ-rennes2.fr/formation/inscriptions-candidatures/master>

Public cible

La formation s'adresse à des étudiants diplômés d'un niveau minimum Bac +3 pour l'entrée en 1^{ère} année (M1) et Bac +4 pour l'entrée en 2^{ème} année (M2) issus de formations initiales diversifiées : géographie, aménagement, urbanisme, architecture, sociologie, économie et gestion, droit et science politique, métiers de l'immobilier et du BTP, métiers des administrations et des

Et après ?

Poursuite d'études

Mastères spécialisés, thèse de doctorat.

Poursuite d'études dans l'établissement

- > Doctorat Aménagement de l'espace et urbanisme
- > Doctorat Géographie

Débouchés professionnels

Emplois occupés :

- Urbaniste
- Chef de projet
- Chargé d'opérations
- Responsable d'opérations
- Monteur d'opérations
- Chargé de programme
- Responsable de programme

Structures employeurs :

- Entreprises Publiques Locales (SEM, SPL, SPLA)
- Collectivités territoriales et EPCI (communautés de communes, d'agglomérations, communautés urbaines)
- Offices Publics de l'Habitat (OPH)
- Entreprises Sociales de l'Habitat (SA d'HLM)
- Conseils Régionaux et Départementaux
- Cabinets d'architecture et d'urbanisme
- Bureaux d'études d'ingénierie urbaine
- Promoteurs immobiliers, coopératives de construction, entreprises de BTP
- Etablissements Publics d'Aménagement, Etablissements Publics portuaires et aéroportuaires Etablissements Publics à Caractère Industriel et Commercial : SNCF, RFF, Gares & connexions et leurs filiales immobilières

Les + de la formation ?

Vie étudiante

L'association REMOU, Réseau des Etudiants du master Maîtrise d'Ouvrage Urbaine et immobilière, a pour objet de créer les meilleures conditions pour le déroulement de la formation et d'organiser les temps forts du master ; de promouvoir le master autant auprès des institutions locales et nationales, qu'auprès des professionnels et des étudiants ; de créer et d'entretenir le réseau réunissant l'ensemble des étudiants ayant suivi le master ; d'organiser des sorties et des événements favorisant l'interconnaissance entre les étudiants du master MOUI. <https://www.facebook.com/MasterMOUI>

International

Voyage d'étude : Bordeaux (2015), Liège (2015), Laval (2016), Dublin (2016), Saint-Brieuc (2016), Milan (2017), Caen (2017), Toulouse (2018).

Stage

> Stage: Obligatoire (6 mois en master 2)

Missions : montage et conduite d'opération, programmation urbaine, études de faisabilité, suivi et gestion de projet, renouvellement urbain, réhabilitation, rénovation urbaine, développement immobilier, animation de dispositifs participatifs.

Organismes d'accueil : SEM, SPLA, OPH, SA HLM, collectivités territoriales, EPCI, promoteurs immobiliers, EPA

Alternance

> Type de contrat: Contrat de professionnalisation

Les deux années du master MOUI (M1 et/ou M2) sont ouvertes aux candidats en alternance, dans le cadre de contrats de professionnalisation.

Le rythme de l'alternance est hebdomadaire avec 2,5 jours par semaine en formation à l'université (campus Villejean à Rennes) et 2,5 jours par semaine en entreprise, suivi d'une période longue (6 mois) en entreprise en fin de 2ème année de formation.

Les candidatures pour l'alternance sont conditionnées à la présentation d'une promesse d'embauche dès la phase de candidature. La recherche d'un contrat de professionnalisation est à l'initiative des candidats.

EN RÉSUMÉ

Crédits ECTS : 120 crédits

Durée : 2 ans

Modalité d'enseignement

- * Formation initiale
- * Formation continue
- * Formation en alternance

Nature de la formation : Diplôme national de l'Ens Sup.

Langue(s) d'enseignement : Français

Stage : Obligatoire (6 mois en master 2)

Programme

Master 1

Semestre 7

	Nature	CM	TD	TP	Crédits
UEF1 - Savoirs fondamentaux en urbanisme	UE de Majeure				
Droit de l'urbanisme	Enseignement 24h de Majeure				4 crédits
Politique de l'habitat	Enseignement 16h de Majeure				2 crédits
UES1 - Acteurs et systèmes d'action urbains	UE de spécialité				
Sociologie urbaine, action publique et territoires	Enseignement 18h de Majeure				3 crédits
Introduction à la maîtrise d'ouvrage	Enseignement 12h de Majeure				3 crédits
Histoire de l'architecture et des formes urbaines	Enseignement 24h de spécialité en master				3 crédits
UMI1 - Outils méthodologique pour l'aménagement	UE de Mineure (Master)				
SIG pour l'aménagement et l'environnement	Enseignement 6h de Mineure	12h			2 crédits
Techniques d'enquête : questionnaire	Enseignement 6h de Mineure	12h			2 crédits
Techniques d'enquête: observation et entretien	Enseignement 6h de Mineure	12h			2 crédits
UMI2 - Enjeux, outils et politiques d'aménagement 1	UE de Mineure (Master)				
Cours à choix 1	Enseignement à choix				
Espaces publics	Enseignement 12h de Mineure				2 crédits
Paysage : de l'objet à ses représentations	Enseignement 12h de Mineure				2 crédits
Crise urbaine et mouvements sociaux urbains	Enseignement 12h de Mineure				2 crédits
Patrimoine et aménagement	Enseignement 12h de Mineure				2 crédits

Cours à choix 2

Espaces ruraux et politiques de développement

Enseignement

à choix

Enseignement 12h
de Mineure

2 crédits

Données et villes intelligentes

Enseignement 12h
de Mineure

2 crédits

Numérique et évolutions des modes de vie

Enseignement 12h
de Mineure

2 crédits

Histoire de l'environnement urbain

Enseignement 12h
de Mineure

2 crédits

Cours à choix 3

Géographie de l'environnement : démarches et éthique

Enseignement

à choix

Enseignement 12h
de Mineure

2 crédits

Tourisme et territoires

Enseignement 12h
de Mineure

2 crédits

BIM, CIM et transformation des pratiques de projet

Enseignement 12h
de Mineure

2 crédits

Metropolisation et marketing territorial

Enseignement 12h
de Mineure

2 crédits

Semestre 8

	Nature	CM	TD	TP	Crédits
UEF1 - Savoirs fondamentaux en urbanisme 2	UE de Majeure				
Histoire de la ville et des théories de l'urbanisme	Enseignement 12h de Majeure				2 crédits
UES1 - Urbanisme opérationnel	UE de Mineure (Master)				
Procédures et opérateurs de l'urbanisme	Enseignement de Majeure		18h		3 crédits
Renouvellement urbain et habitat	Enseignement de Majeure		12h		3 crédits
Outils réglementaires	UE de Majeure				4 crédits
Visites de la maîtrise d'ouvrage	Enseignement de Majeure		12h		
Outils réglementaires et urbanisme opérationnel	Enseignement de méthodologie générale		12h		
Ville transition, énergie, climat	Enseignement 18h de spécialité en master				3 crédits
UMI1 - Outils méthodologique pour l'aménagement	UE de Mineure (Master)				

Atelier territorial	Enseignement de Mineure	24h	4 crédits
Communication et design graphique	Enseignement de Mineure	6h 12h	2 crédits
UMI2 - Enjeux, outils et politiques de l'aménagement 2	UE de Mineure (Master)		
Cours à choix 1	Enseignement à choix		
Morphologie et design urbain	Enseignement de Mineure	12h	2 crédits
La fabrique de la ville en 4D	Enseignement de Mineure	12h	2 crédits
Hydrosystèmes: processus, gestion et qualité des milieux CM	Enseignement de Mineure	12h	2 crédits
Histoire écologique de l'urbanisme	Enseignement de Mineure	12h	2 crédits
Cours à choix 2	Enseignement à choix		
Santé et territoires	Enseignement de Mineure	12h	2 crédits
Nature ville	Enseignement de Mineure	12h	2 crédits
Acquisition et gestion foncière	Enseignement de Mineure	12h	2 crédits
Stratégies urbaines dans les Suds	Enseignement de Mineure	12h	2 crédits
Cours à choix 3	Enseignement à choix		
Risques , vulnérabilité et territoires	Enseignement de Mineure	12h	2 crédits
Urbanités contemporaines	Enseignement de Mineure	12h	2 crédits
Approches sensibles : ambiances, usages et projets	Enseignement de Mineure	12h	2 crédits
Services, proximité et développement local	Enseignement de Mineure	12h	2 crédits

Master 2

Semestre 9

	Nature	CM	TD	TP	Crédits
UES1 - Culture et savoirs urbains	UE de spécialité				
Science politique et gouvernance	Enseignement de Spécialité	24h			3 crédits

Maitrises d'Ouvrages Alternatives (MOA)	Enseignement de Spécialité	12h	2 crédits
Culture de la ville et du projet urbain	Enseignement de Spécialité	24h	2 crédits
UES2 - Outils et ressources économiques et juridiques	UE de spécialité		
Outils juridiques	UE de Majeure		6 crédits
Contentieux en urbanisme	Enseignement 24h de Majeure		
Droit de l'urbanisme opérationnel	Enseignement 24h de Spécialité		
Acteurs et procédures de la commande publique	Enseignement 15h de Spécialité		
Outils économiques	UE de Majeure		2 crédits
Economie aménagement	Enseignement 12h de Majeure		
UES3 - Atelier de projet urbain	UE de spécialité		
Atelier de projet urbain, architectural et paysager	Enseignement 48h de Majeure		10 crédits
UMI1 - Approches internationales, stratégies et projets 1	UE de Mineure (Master)		
Gouvernance territoriale et politiques d'aménagement	Enseignement 12h de Mineure		2,5 crédits
Approches critiques des enjeux urbains	Enseignement 12h de Mineure		2,5 crédits
Gestion de projet urbain	Enseignement 12h de Mineure		2,5 crédits
Questions urbaines dans les villes des suds	Enseignement 12h de Mineure		2,5 crédits

Semestre 10

	Nature	CM	TD	TP	Crédits
UES1 - Maîtrise d'ouvrage urbaine	UE de spécialité				
Urbanisme opérationnel	Enseignement de Majeure		30h		2 crédits
Montage d'opération	Enseignement de Majeure		24h		3 crédits
Expertise et stratégie foncière	Enseignement de Majeure		15h		1 crédits

Economie territoriale	Enseignement 12h de spécialité en master		1 crédits
UES2 - Maîtrise d'ouvrage immobilière	UE de spécialité		
Mécanismes de production de l'habitat	Enseignement de Majeure	30h	3 crédits
Enjeux sociaux et projet urbain	Enseignement de Majeure	12h	1 crédits
Programmation immobilière	Enseignement de Majeure	24h	3 crédits
UES3 - Communication et co-production de projets urbains	UE de spécialité		
Techniques graphiques et modélisation	Enseignement de Majeure	18h	2 crédits
Voyage d'études	Enseignement de Majeure	12h	1 crédits
UES4 - Intégration professionnelle, recherche opérationnelle	UE de spécialité		
Stage et intégration professionnelle (6 mois)	Enseignement de Majeure	12h	6 crédits
Mémoire de recherche opérationnelle	Enseignement de Majeure	24h	6 crédits
UMI1 - Approches internationales, stratégies et projets 2	UE de Mineure (Master)		
Workshop IAUR	Enseignement de Mineure	24h	